

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *11*.../TB-THADS

Châu Thành, ngày...*1*...tháng...*2*...năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 22/2014/QĐST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 978/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02226092-PD/CTTĐG ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 83/TB-DTN ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của hộ bà **Thị Cải** - sinh năm 1971 và ông **Danh Diên** - sinh năm 1972, địa chỉ: ấp Tân Lợi, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang gồm tài sản sau: *(nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản)*

1/. Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là **7.109,7m<sup>2</sup>** đất LUC, thuộc thửa đất số 520, tờ bản đồ số 05 theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 44 - 2021 ( - 05) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 13/3/2021. Tài sản tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

\* Chú ý: Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 959798, do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho hộ bà Thị Cải có diện tích là **7.064m<sup>2</sup>** đất lúa.

2/. Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là **8.299m<sup>2</sup>** đất LUC, thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 05 theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 44 - 2021 ( - 05) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 13/3/2021 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 959800 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho hộ bà Thị Cải. Tài sản tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Tổng giá khởi điểm: **582.262.830đ**

*(Bằng chữ: Năm trăm tám mươi hai triệu hai trăm sáu mươi hai nghìn tám trăm ba mươi đồng).*

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 24/3/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/3/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

**Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, P.An Hoà, TP.Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

**Lưu ý:** - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể tạm dừng do tình hình dịch bệnh Covid-19, Công ty sẽ tổ chức lại cuộc đấu giá sau khi tình hình dịch bệnh Covid-19 đã được kiểm soát và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép hoạt động trở lại bình thường.

Nếu đến hết thời hạn nêu trên mà người phải thi hành án không đến nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Giục Tượng;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ngô Tấn Lộc**